

## REFERENZDARSTELLUNG

PROJEKT: Bundespolizei München, geb. 13 KFZ-Werkstatt  
Sanierung und Werkstattausrüstung

AUFTRAGGEBER: Staatliches Bauamt München 1  
Peter-Auzinger-Straße 10, 81547 München

BEAUFTRAGTE ANLAGENGRUPPEN: 1, 2, 3, 7, 8

BEAUFTRAGTE LEISTUNGSPHASEN: 2 – 9

ANRECHENBARE KOSTEN TGA DES AUFTRAGS ca. netto: 876.000 €

BGF (m<sup>2</sup>) / BRI (m<sup>3</sup>): 1.520 m<sup>2</sup> / ca. 6.000 m<sup>3</sup>

LEISTUNGSZEITRAUM: 12/19 – 10/24

PROJEKTLEITUNG PLANUNG: Peter Gerlach

PROJEKTLEITUNG OBJEKTÜBERWACHUNG: Peter Gerlach

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG:

Auf dem Gelände der Bundespolizei München in der Infanteriestraße liegt die KFZ-Werkstatt (Geb. 13). Im EG des teilunterkellerten Gebäudes sind 7 Werkstattlinien für Fahrzeuge der Polizei vorgehalten. Zudem befinden sich im Gebäude Büroflächen für die Auftragsverarbeitung, Lagerflächen sowie Sozial- und Sanitärräume für die Mitarbeiter.

Das bestehende Gebäude wurde mit energetisch und technisch vollständig saniert. Die ursprünglich im UG vorhandenen Sanitärbereiche wurden ins EG verlegt.

Die Werkstatt wurde mit zeitgemäßer Technik (KFZ-Absauganlagen, Bremsenprüfstand, Achsschenkeltestgerät, Schweinwerfertestgerät, Hebebühnen, Schmiermittelversorgung, Druckluftversorgung) komplett neu ausgerüstet.

Die gesamte Maßnahme fand in mehreren Bauabschnitten unter Erhalt des laufenden Werkstattbetriebs statt.

Folgende Schwerpunkte sind dabei hervorzuheben:

#### ANLAGENGRUPPE 1 (Sanitär)

- Komplette Neuinstallation aller Trinkwasserleitungen in Edelstahl.
- Aufbau der im Außenbereich verlaufenden Entwässerungsleitungen (Grundleitungen / Kanalanschluss).
- Planung und Umsetzung eines im Innenbereich verbauten Koaleszenzabscheiders in NG 10 inkl. nachgeschalteter Hebeanlage.
- Aufbau der Entwässerungsanlagen Schmutzwasser (innenliegenden Leitungen).
- Wärmedämmung der Wasser- und Abwasserleitungen mit Ertüchtigung des Brandschutzes
- Installation neuer Sanitärbereiche mit barrierefreier WC-Anlage

#### ANLAGENGRUPPE 2 (Heizung)

- Erneuerung des Heizungsverteilers
- Installation einer neuen Fußbodenheizung im Sanitärbereich und der Auftragsannahme
- Wärmeversorgung der Heizregister in den Lüftungsanlagen.
- Vorsehung der notwendigen Rohrabschottungen (Brandschutz).
- Wärmedämmung der Heizungsleitungen.

#### ANLAGENGRUPPE 3 (Lüftung)

- Planung und Aufbau eines neuen Lüftungsgeräts mit Wärmerückgewinnung für den Sanitärbereich.
- Montage Lüftungsgeräte für Lagerräume, überwiegend mit EX-Schutz-Klassifizierung
- Planung und Installation der KFZ-Absaugeinrichtungen in den Werkstattbereichen

#### ANLAGENGRUPPE 7 (Nutzungsspezifische Anlagen)

- Planung und Aufbau eines neuen Rollenbremsenprüfstands mit Scheinwerfereinstellgerät
- Planung und Aufbau eines neuen Achsschenkeltesters
- Planung und Aufbau von 3 Stempel-Unterflurhebebühnen bis 6,5 to und 2 2-Säulen-Hebebühnen bis 6,5 to
- Planung und Aufbau einer zentralen Schmiermittel- und Frostschutzmittelversorgung mit 11 Zapfstellen und zugehörigen Pumpen
- Entsorgungseinrichtung für Altöle, Altkühlflüssigkeiten und Alt-Reifenwaschwasser (Granulatreinigungsmaschine)

#### ANLAGENGRUPPE 8 (Gebäudeautomation)

- Planung und Installation einer auf die geänderten Anforderungen angepassten MSR-Technik für Heizung und Lüftung.